



Nous cherchons, nous trouvons, nous proposons les réparations

Fort de 10 ans d'expérience dans le domaine du dépannage, de l'entretien et de l'installation de plomberie et sanitaire au sein de l'immobilier professionnel et particulier, DEPS (www.deps-rouen.fr) crée INVETEC.

Notre expérience en plomberie nous permet d'aller **plus loin et plus vite** dans le traitement des dossiers, réduction de l'étendue des sinistres, des préjudices clients ...

INVETEC vous propose ses services dans la **recherche et détection de fuites, localisation et traçage de réseaux** par l'utilisation de techniques permettant de localiser les désordres sans en créer de nouveaux.

Notre domaine d'intervention s'étend à **tous les désordres du bâtiment**, nous pouvons le cas échéant vous proposer la mise en sécurité par notre partenaire DEPS (quand l'origine de la fuite se trouve sur des réseaux de plomberie ou chauffage, (à l'origine de 60% des sinistres). A la suite de ce diagnostic, un devis de réparation vous sera adressé par notre partenaire DEPS lorsqu'il s'agit de travaux de plomberie.

INVETEC vous propose une prestation clé en main recherche et solution de réparation

Nous vous proposons les différents forfaits suivants :

Recherche simplifiée – 250€ TTC comprenant :

- Colorimétrie*
- Test de pression* (manomètre numérique)
- Prise de mesure hygrométrique*
- Rapport avec photos.

Ces techniques nous permettent de résoudre entre 20 et 30 % de nos dossiers.

(*voir lexique des techniques utilisées ci-dessous)

Compris déplacement dans un rayon de 30 kilomètres, au-delà un forfait déplacement de 65 € HT sera appliqué.

Recherche technique - 528 € TTC comprenant :

- L'ensemble des techniques de recherche, exemple : caméra thermique, fumigènes, gaz traçant
- Rapport avec photos.

(*voir lexique des techniques utilisées ci-dessous)

Compris déplacement dans un rayon de 50 kilomètres, au-delà un forfait déplacement de 65 € HT sera appliqué.



- **Passage caméra fibre optique - 324.50 € TTC comprenant :**

- Si nécessaire la création de visite sur réseaux avec pose d'un tampon d'obturation.
- Inspection du ou des réseaux d'évacuation à partir du diamètre 40 MM.
- Rapport avec photos.

(*voir lexique des techniques utilisées *ci-dessous*)

Compris déplacement dans un rayon de 30 kilomètres, au-delà un forfait déplacement de 65 € HT sera appliqué.

1. Localisation et traçage de réseaux borgnes et/ou enterrés

- Visite préalable du site et établissement d'un devis nécessaire avant intervention.
- Système électromagnétique, par champ électrique ou à l'aide d'une aiguille détectable.
- Rapport avec photos, plans simplifiés.

(*voir lexique des techniques utilisées *ci-dessous*)

➤ **En cas de sinistre sur réseaux plomberie ou chauffage :**

- La transmission des informations à notre partenaire DEPS et/ou au plombier de votre choix pour devis de réparation si nécessaire.

- La transmission du devis par DEPS sous 48h.

➤ **La mise en sécurité par notre partenaire DEPS, des réseaux de plomberie ou chauffage lorsque la configuration le permet : Tarif forfaitaire - 88 € HT. (Déplacement offert)**

L'objectif pour tous est de **gagner du temps et de réduire l'étendue des sinistres.**

Contactez-nous

@ invetec@invetec.fr

☎ 02.35.079.345

Découvrez notre site internet : <https://invetec.fr>

INVETEC et DEPS, deux entreprises complémentaires au service de l'immobilier professionnel et particulier



***Lexique des techniques utilisées :**

- **Prise de mesure hygrométrique**
 - *L'hygromètre détecte et mesure la présence d'humidité ou non sur tous les supports.*
 - *La présence d'eau dans le matériau est généralement exprimée en % de la masse.*

- **Test de pression**
 - *Manomètre numérique de très haute précision*

- **Injection de gaz traceur sur toiture, réseaux d'alimentation et évacuation**
 - *Gaz traceur composé à environ 95% d'azote et 5% d'hydrogène. Ce gaz est inodore, incolore, non toxique et est capable de passer à travers les matériaux les plus denses. Cette technique permet de découvrir des fuites cachées (sous terre, dans une cloison, sous un carrelage, etc....)*

- **Colorimétrie**
 - *Luminat : produit invisible à l'œil nu ; se révèle avec une lampe ultraviolet ; ne tâche pas les supports.*

- **Test COPREC**
 - *Mise en charge des réseaux d'eaux usées avec obturation par l'utilisation de ballons adaptés, permet une sectorisation des réseaux et une détection plus précise de la zone de fuite.*

- **Caméra Endoscopique**
 - *Nous inspectons l'état extérieur des réseaux dans les endroits inaccessibles (sous bac à douche, derrière meubles, dans cloisons sèches, en gaine technique...). La visualisation se fait grâce à un moniteur couleur intégré.*

- **Caméra Thermique**
 - *Nous visualisons les variations de température des différents matériaux grâce à la thermographie. Par exemple, une rupture de pont thermique lorsque l'isolation est défaillante ou encore les infiltrations lentes de l'eau qui refroidit les parois.*

- **Fumigène**
 - *Sur toiture : Après avoir fait un percement dans l'étanchéité, nous injectons le fumigène sous pression.*
 - *Sur réseaux Eaux usées : Injection de fumigène dans les réseaux d'eaux usées en passant par un siphon ou une visite sur le réseau.*
 - *La fumée s'échappe alors à travers les défauts d'étanchéité.*

- **Mise en eau toitures et façades :**
 - *Arrosage ou simulation de pluies tombantes avec colorimétrie.*

- **Détection et traçage des réseaux**
 - *Par champ électromagnétique à une fréquence donnée, sur les réseaux ferreux (fonte, cuivre, acier galvanisé ...) grâce à la conductivité des matériaux.*
 - *A l'aide d'une aiguille détectable sur les réseaux non ferreux (polyéthylène).*
 - *Ces fréquences sont ensuite détectées par notre récepteur.*



****Notre offre passage caméra fibre optique :**

- **Inspection caméra fibre optique**
- *Nous introduisons une sonde vidéo numérique dans la canalisation d'eaux usées/eaux pluviales et en visualisons l'intérieur, le compte-tours intégré nous permet de localiser l'emplacement des anomalies.*
- Tête rotative 270 degrés, permettant un visuel sur plusieurs angles.
- Capture photos.
- Capture vidéo si pertinent.
- Utilisation de colorants.

Dans l'attente d'être favorisé de vos ordres, recevez, Mesdames, Messieurs, nos sincères salutations.

L'équipe INVETEC